



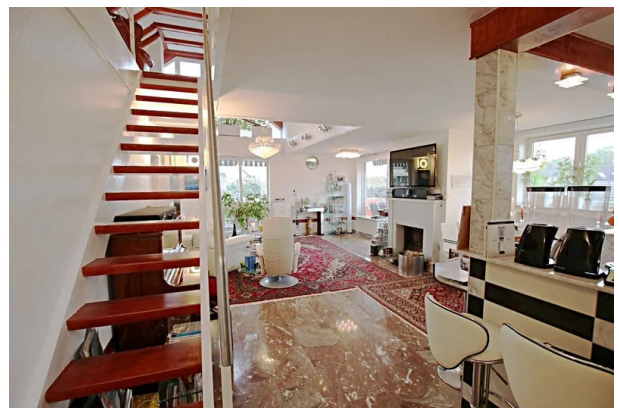
Immobilien-Exposé

Großzügig – Modern – Lichtdurchflutet

Objekt-Nr.:
2018-1011-HK

Zum Kauf

in Düsseldorf



Details

Gäste-WC

Kaufpreis

650.000 €

Hausgeld

560 €

Wohnfläche

ca. 137 m²

Zimmer

4,5

Baujahr

1978

Zustand

modernisiert

Etage

2

Etagen

3

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Küche

Einbauküche

Gäste-WC

Ja

Käuferprovision

3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Diese individuelle Maisonette-Wohnung mit traumhafter Terrasse präsentiert sich auf ca. 137 qm Wohnfläche als außergewöhnlich designorientierte Immobilie. Die Immobilie befindet sich im zweiten Ober- und Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses dem Jahr 1978, mit nur drei Wohneinheiten. Bereits im Entrée fällt das Augenmerk auf den hochwertigen und stilvoll gestalteten Innenausbau. Eine offene Küche, ca. 5 m Deckenhöhe, sowie der edle Marmorboden, erzeugen ein individuelles und exklusives Ambiente. Luxus pur: Ein Kamin sorgt für Wohlfühlatmosfera in den Wintermonaten. Eine Einzelgarage ist im Kaufpreis inbegriffen. Die fußläufige Nähe zum Unterbacher See rundet das einmalige Angebot ab.

Ausstattung

- großzügiger Wohn-/ Essbereich- hochwertige Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)-
Dachterrasse mit herrlichem Blick in die Natur- edler Marmorboden- offener Kamin- Galerie-
hochwertiges Marmor-Bad- Tageslicht-Duschbad- großzügige Einzelgarage im Kaufpreis
enthalten- hohe Decken- Nähe Unterbacher See- Dachterrasse

Sonstiges

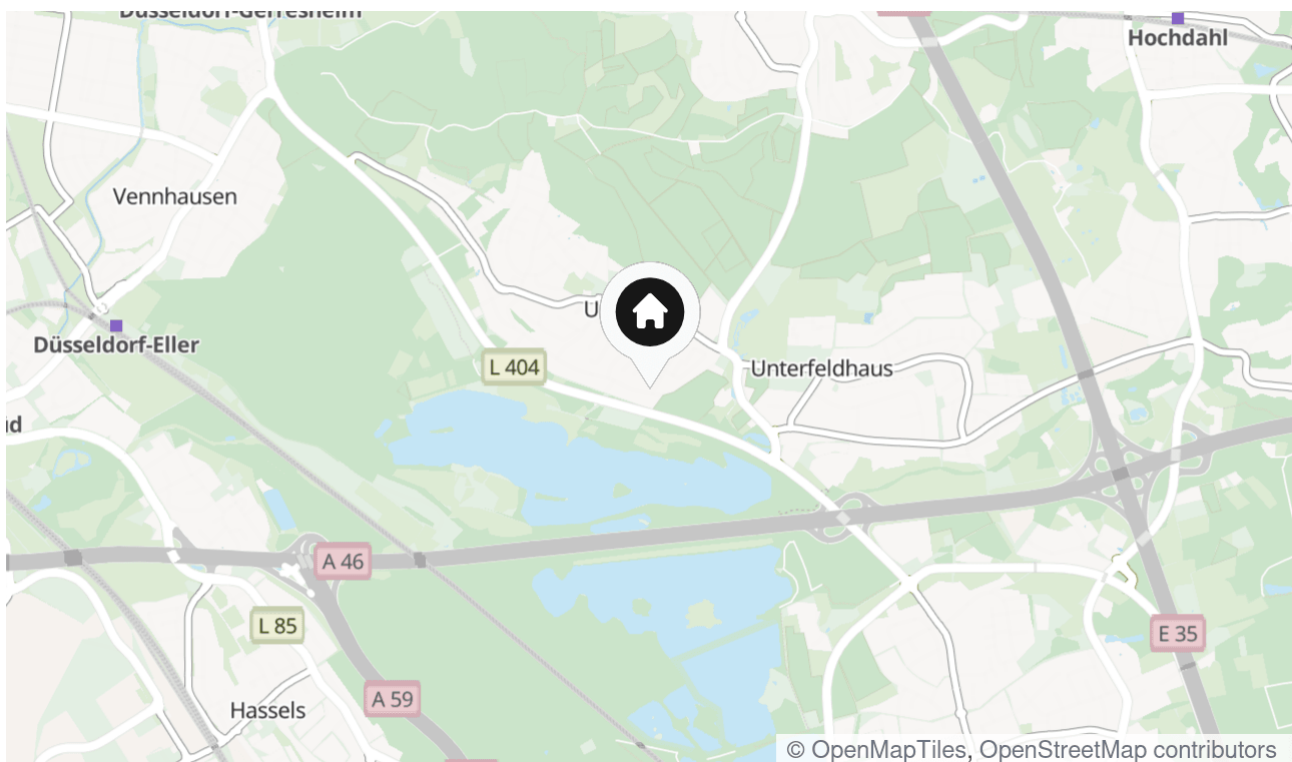
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und der DIW Deutsche Invest & Wohnen GmbH.

Lage & Umgebung

40627 Düsseldorf

Düsseldorf- Unterbach, eine privilegierte Lage am Unterbacher See. Es gibt gute Gründe, dass Düsseldorf- Unterbach als guter Wohnort bewertet wird. Unterbach ist geprägt durch ein sicheres und nachbarschaftliches Umfeld. Die stadtnahe Lage ergänzt den hohen Wohnwert. Das überaus vielfältige Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen. Die angrenzenden Wälder eignen sich zum joggen, walken oder radeln. In 2 Strandbädern kann man im Unterbacher See schwimmen. Die angrenzenden Vereine bieten Angebote zum Tauchen, Segeln, Surfen und Angeln an. Lokale am See laden zum Verweilen oder zu einer Tasse Kaffee und zum Treffen mit Freunden ein. Die Anbindungen an den ÖPNV zur Innenstadt - oder die benachbarten Städte ist gut.

Bushaltestellen sind direkt vor der Tür. Das vorhandene Autobahnnetz ist in wenigen Minuten über die A46 oder A3 (Hildener Kreuz) erreicht. Die Fahrzeit zum Flughafen oder zur Königsallee beträgt ca. 20 Minuten.



Energieausweis

Baujahr

1978

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

201 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

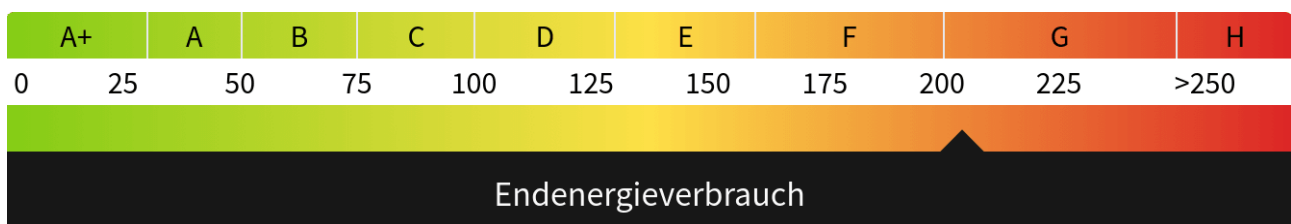
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Wohn-Essbereich.png



Wohnen.png



Treppenaufgang.png



Blick von der Galerie.png



offene Küche.png



Gästezimmer.png



Galerie.png



Schlafzimmer.png



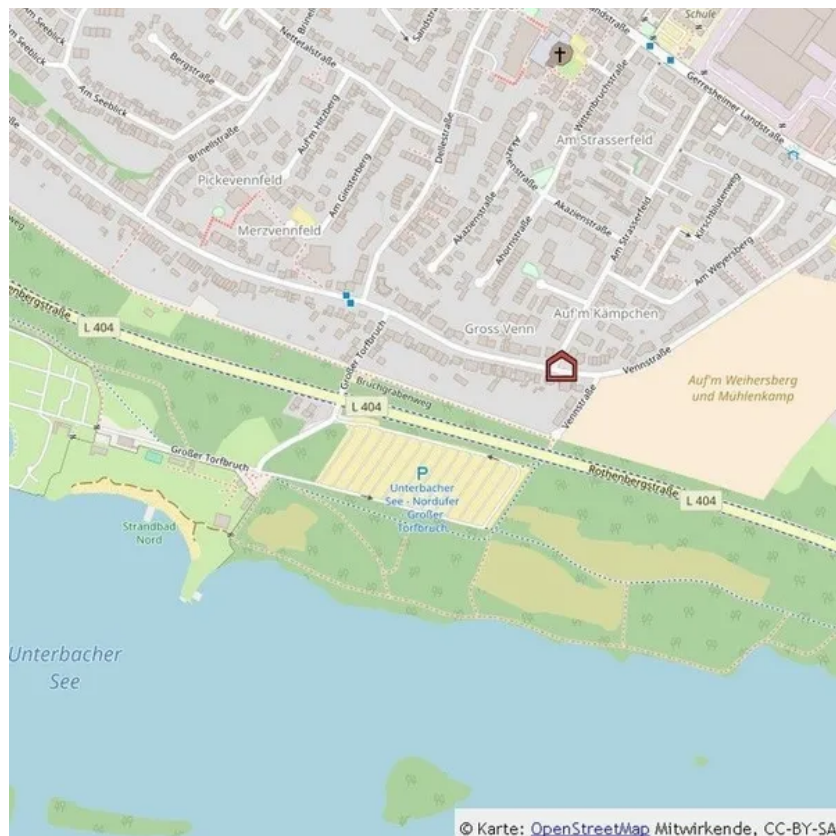
Marmorbad.png



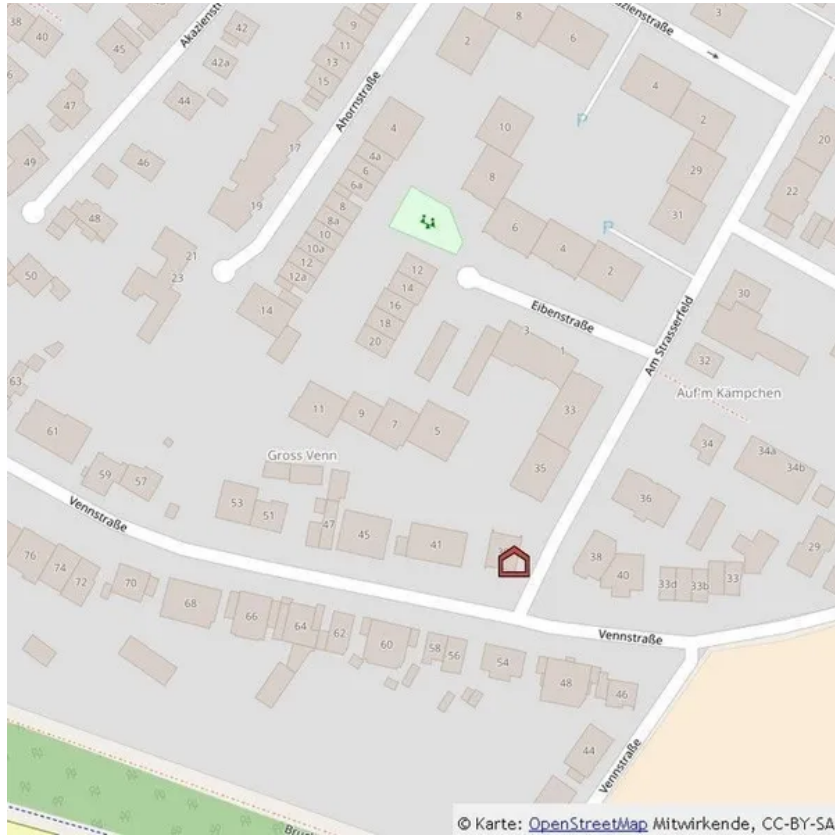
Aussicht Terrasse.png



Frontansicht.png



Makro-Ansicht.png



Mikroansicht.png

Kontakt

DIW Deutsche Invest & Wohnen GmbH

Duisburger Str. 92

40479 Düsseldorf

Telefon: +49 211 92 411 611

E-Mail: info@diw-duesseldorf.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Hayat Haddou

Impressum

diw-duesseldorf.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

diw-duesseldorf.de

