



Immobilien-Exposé

Top Büro/Ladenfläche in Düsseldorf

Objekt-Nr.:
2018-1063-HK

Zur Miete

in Düsseldorf



Details

Kaltmiete

2.300 €

Warmmiete

2.500 €

Nebenkosten

200 €

Zimmer

1

Gesamtfläche

ca. 50 m²

Verkaufsfläche

ca. 50 m²

Baujahr

1867

Zustand

gepflegt

Boden

Parkett

Mieterprovision

**4 Monatsmieten zzgl. 19%
MwSt.**

Beschreibung

Die Ladenfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1867. Das Objekt wurde 1997 komplett saniert. Die Fläche wird übergeben wie sie steht und liegt.

Ausstattung

Im gesamten Laden liegt ein hochwertiger Parkettboden (Nussbaumparkett). Die Wände und der Stuck wurden vor einen Jahr neu gestrichen.

Kleines WC im hinteren Bereich des Ladens vorhanden.

Sonstiges

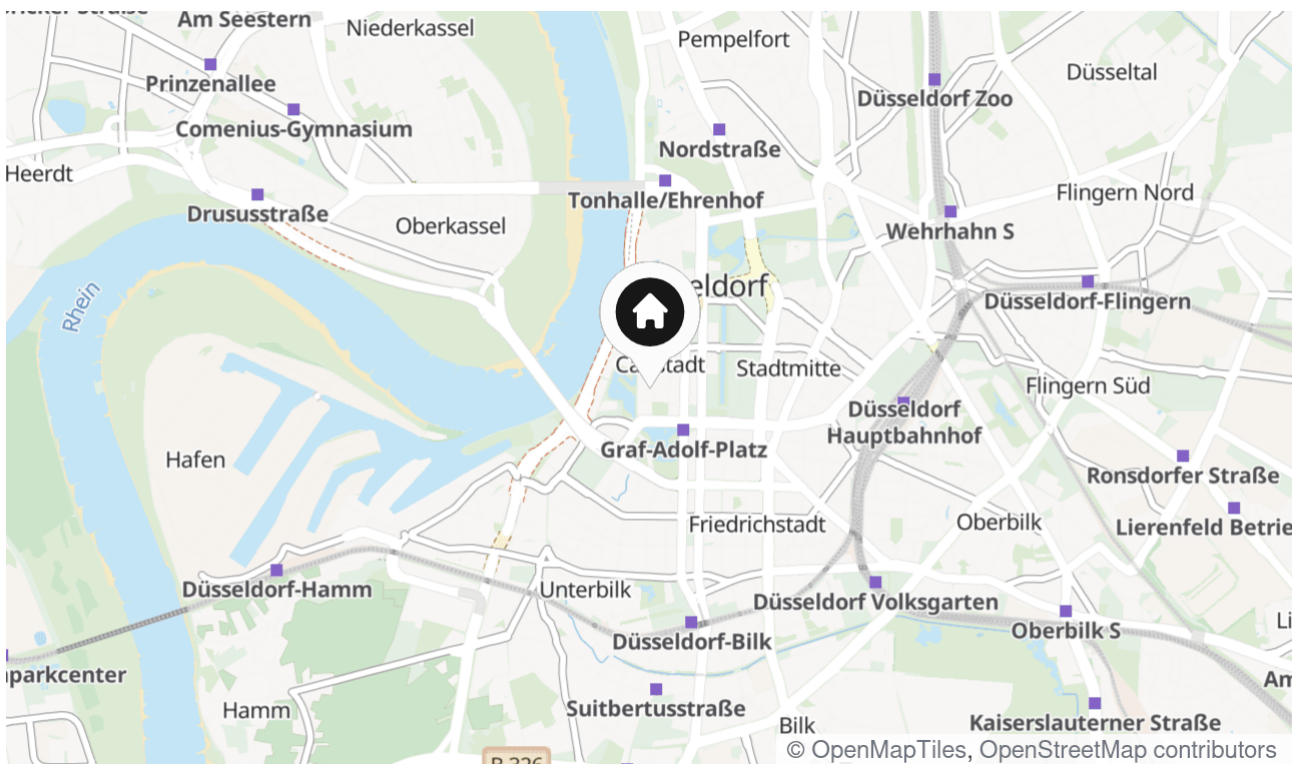
Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und der DIW Deutsche Invest & Wohnen GmbH

Lage & Umgebung

40213 Düsseldorf

Das Objekt befindet sich im begehrten Düsseldorfer Stadtteil Carlstadt in guter Geschäftslage. Die berühmte Königsallee ist fußläufig nur wenige Minuten vom Objekt entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich diverse Auktionshäuser sowie hochwertiger regionaler Einzelhandel.





IMG_3195



IMG_1789



IMG_1946



IMG_0431



IMG_0921



IMG_1757



IMG_7321



IMG_1994



IMG_3019



IMG_3428



IMG_8188

Kontakt

DIW Deutsche Invest & Wohnen GmbH

Duisburger Str. 92

40479 Düsseldorf

Telefon: +49 211 92 411 611

E-Mail: info@diw-duesseldorf.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Hayat Haddou

Impressum

diw-duesseldorf.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

diw-duesseldorf.de

